

养老机构消防安全管理评估

Assessment of fire safety management in elderly care institutions

地方标准信息服务平台

2023-09-06 发布

2023-10-10 实施

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由天津市消防救援总队提出并归口。

本文件起草单位：河东区消防救援支队、天津逸翔科技有限公司。

本文件主要起草人：苑军、丰皓、何国富、刘君虎、施云献、韩尚泰、李雨声、樊国君、苑静、张洋、袁卫、刘敬云、王继栓、赵鹏、谢婧瑶。

地方标准信息服务平台

引 言

为认真落实应急管理部消防救援局关于向消防安全突出问题聚焦用力、为人民安居乐业提供有力消防安全保障的总体部署，贯彻落实《天津市消防安全责任制规定》以及单位消防安全管理标准，防范化解养老机构这一重点领域消防安全风险，构建完善的消防责任体系和消防工作机制，进一步推进全市消防工作社会化管理进程，提高区域抗御火灾的整体能力，制定本标准。

地方标准信息服务平台

养老机构消防安全管理评估

1 范围

本文件提出了养老机构消防安全管理评估的内容、程序、方法及评定。
本文件适用于天津市养老机构的消防安全管理评估。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 29353 养老机构基本规范

3 术语和定义

GB/T 29353 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

养老机构 senior care organization

依法办理登记，为老年人提供全日集中住宿、生活照料以及护理保健等综合服务的机构。

3.2

消防安全管理 fire safety management

对各类消防事务的管理，是指依据消防法律、法规及规章制度，运用管理科学的原理和方法，通过各种消防管理职能实现消防安全目标所进行的各种活动的总称。

4 一般规定

4.1 应根据消防法律、法规、规章和有关规定组织开展消防安全管理评估。

4.2 应按照消防安全管理评估工作过程管理，规范评估行为。

4.3 应保证评估质量，对出具的消防安全评估报告负责。

5 评估内容

5.1 消防安全职责

5.1.1 应落实逐级消防安全责任制和岗位消防安全责任制，组织开展本单位的消防安全管理工作。

5.1.2 应确定消防安全责任人、消防安全管理人。

5.1.3 应对建筑消防设施、器材及设备的完好有效情况进行检查和维修保养。

5.1.4 应定期组织实施防火检查、巡查等工作，整改火灾隐患。

5.1.5 应按照规定建立消防档案，做好各项消防工作记录，内容详实规范，并根据实际情况及时更新。

5.2 建筑消防安全条件

- 5.2.1 建筑耐火等级、防火间距、防火防烟分区、消防车道等应符合消防技术标准。
- 5.2.2 应按照规定配置消防设施、器材。
- 5.2.3 建筑内装修材料应符合要求。

5.3 消防安全管理制度

应重点制定并落实以下消防安全管理制度：

- 消防重点部位管理制度；
- 消防设施、器材及设备维护管理制度；
- 安全疏散设施管理制度；
- 防火巡查、检查及火灾隐患整改制度；
- 消防宣传教育和培训制度；
- 灭火和应急疏散预案的制定和演练制度。

5.4 消防重点部位管理

应确定消防重点部位并设置标识：

- 不应占用防火间距，严禁私搭乱盖；
- 消防控制室应规范悬挂管理制度和应急处置程序，每班值班人员不少于2人，并持证上岗；
- 老年人房间、库房等部位严格规范用火用电管理，严禁违规充电、使用大功率电器和私拉乱接电线；
- 厨房内配置相应灭火设备和器材，每季度组织专业人员对厨房油烟道进行清洗，并留存清洗记录；
- 局部装修改造施工现场应确保消防安全。

5.5 消防设施、器材及设备维护管理

- 5.5.1 应定期对自动消防设施进行保养和检查测试，出具检测报告存档备查。
- 5.5.2 保持消防设施处于正常状态，严禁埋压、圈占消火栓，不应擅自挪用灭火器材。
- 5.5.3 燃气、电气等设备安排专人负责日常管理，由专业人员定期进行维护保养和检测。

5.6 安全疏散设施管理

- 5.6.1 应保持疏散通道、安全出口、消防车道畅通，不应在楼梯间堆放杂物。
- 5.6.2 不应擅自拆改防火门等安全疏散设施，保证消防安全标志完好有效。
- 5.6.3 应做好安全疏散设施的登记和管理，相关记录存档备查。

5.7 防火巡查、防火检查及火灾隐患整改

- 5.7.1 应明确防火巡查和防火检查的负责部门、负责人及职责，每日进行防火巡查，每月开展防火检查。
- 5.7.2 应确定防火巡查和防火检查的内容和方法以及火灾隐患的整改程序，并严格实施。
- 5.7.3 应做好防火巡查记录、防火检查记录、火灾隐患检查及整改情况记录，统一存档保管。

5.8 消防宣传教育和培训

- 5.8.1 应至少确定一名人员负责单位消防宣传教育和培训工作。

5.8.2 应至少每半年组织工作人员开展宣传教育和培训，并结合实际情况进行操作性强的考核。

5.8.3 应开展经常性消防宣传和防火注意事项提示。

5.9 灭火和应急疏散预案制定和演练

5.9.1 应根据老年人活动能力，结合建筑设施、工作人员情况制定灭火和应急疏散预案。

5.9.2 应结合老年人失能情况，配备辅助疏散逃生的应急装备。

5.9.3 每半年应按照灭火和应急疏散预案要求开展演练，做好相关记录并建立演练档案。

6 消防安全管理评估方法与结论

6.1 养老机构应提供建筑防火、建筑消防设施和消防安全管理等相关资料，并对资料的真实性和完整性负责。

6.2 评估人员应根据养老机构提供的资料，筛选出需要评估的“实际有效项”进行审查和实地检查，将具体评估情况按照附录 A 的要求进行记录。

6.3 评估项完全符合消防法律、法规、规章和有关规定的为合格，评估项不符合消防法律、法规、规章和有关规定的为不合格。

6.4 评估人员应根据附录 A 中实际有效项评价给出合格、不合格的结论，并对评估结论负责。

7 评级

7.1 应按照附录 B 的要求，根据结论所占实际有效项的百分比确定评估星级。

7.2 评估星级按照划分标准分为三级，从高到低依次为五星、四星、三星。

7.3 对于存在以下三种情形的养老机构，不予评定消防安全星级：

- 存在重大火灾隐患，规定期限内未整改合格的；
- 存在火灾隐患，被消防救援机构依法责令整改但拒不整改的；
- 一年内发生重大及以上火灾事故或亡人火灾事故的。

7.4 养老机构在进行消防安全评估取得评估星级后如发生火灾事故，应降低或撤销其消防安全星级。

附 录 A
(规范性)

养老机构消防安全管理评估记录表

消防安全管理评估各种记录见图A.1~图A.9。

消防安全职责评估检查记录

序号	评估子项	评估情况	评估结论
1	消防安全责任制落实情况		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	消防安全责任人、管理人情况		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	建筑消防设施、器材及设备情况		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
4	防火检查、巡查情况		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5	消防档案情况		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

评估人员：_____ 被评估单位负责人：_____ 年 月 日

图A.1 消防安全职责评估检查记录

建筑消防安全条件评估检查记录

序号	评估子项	评估情况	评估等级
1	建筑耐火等级、防火间距、防火防烟分区、消防车道情况		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	消防设施、器材配置情况		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	建筑内装修材料情况		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

评估人员：_____ 被评估单位负责人：_____ 年 月 日

图A.2 建筑消防安全条件评估检查记录

消防安全管理制度评估检查记录

序号	评估子项	评估情况	评估等级
1	消防重点部位管理制度		合格□ 不合格□
2	消防设施、器材及设备维护管理制度		合格□ 不合格□
3	安全疏散设施管理制度		合格□ 不合格□
4	防火巡查、检查及火灾隐患整改制度		合格□ 不合格□
5	消防宣传教育和培训制度		合格□ 不合格□
6	灭火和应急疏散预案和演练制度		合格□ 不合格□

评估人员：_____ 被评估单位负责人：_____ 年 月 日

图A.3 消防安全管理制度评估检查记录

消防重点部位管理评估检查记录

序号	评估子项	评估情况	评估等级
1	防火间距占用情况		合格□ 不合格□
2	消防控制室规范情况		合格□ 不合格□
3	老年人房间、库房用火用电管理情况		合格□ 不合格□
4	厨房灭火设备和器材配置情况、油烟道清洗情况		合格□ 不合格□
5	局部装修改造施工现场消防安全及装修情况		合格□ 不合格□

评估人员：_____ 被评估单位负责人：_____ 年 月 日

图A.4 消防重点部位管理评估检查记录

消防设施、器材及设备维护管理评估检查记录

序号	评估子项	评估情况	评估等级
1	自动消防设施保养和检查测试情况		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	消防设施、消火栓、灭火器材管理		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	燃气、电气等设备管理及维护保养检测		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

评估人员：_____ 被评估单位负责人：_____ 年 月 日

图A.5 消防设施、器材及设备维护管理评估检查记录

安全疏散设施管理评估检查记录

序号	评估子项	评估情况	评估等级
1	疏散通道、安全出口、消防车道情况		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	安全疏散设施管理情况		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	安全疏散设施登记和管理情况		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

评估人员：_____ 被评估单位负责人：_____ 年 月 日

图A.6 安全疏散设施管理评估检查记录

防火巡查、检查及火灾隐患整改评估检查记录

序号	评估子项	评估情况	评估等级
1	负责部门、负责人及职责，防火巡查、检查情况		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	检查内容和方法、火灾隐患的整改程序		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

3	防火巡查、检查、火灾隐患排查及整改情况记录		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
---	-----------------------	--	---

评估人员：_____ 被评估单位负责人：_____ 年 月 日

图A.7 防火巡查、检查及火灾隐患整改评估检查记录

消防宣传教育培训评估检查记录

序号	评估子项	评估情况	评估等级
1	确定消防宣传培训负责人		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	对工作人员开展宣传教育、培训、考核情况		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	对老年人开展宣传提示工作情况		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

评估人员：_____ 被评估单位负责人：_____ 年 月 日

图A.8 消防宣传教育培训评估检查记录

灭火和应急疏散预案制定和演练评估检查记录

序号	评估子项	评估情况	评估等级
1	灭火和应急疏散预案制定情况		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	辅助疏散逃生的应急装备情况		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	开展演练情况及建立档案情况		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

评估人员：_____ 被评估单位负责人：_____ 年 月 日

图A.9 灭火和应急疏散预案制定和演练评估检查记录

附 录 B
(规范性)

养老机构消防安全管理评估星级划分标准

养老机构消防安全管理评估星级划分见表B.1。

表B.1 养老机构消防安全管理评估星级划分标准

评估星级	星级评定规则	评估星级说明
五星	合格项/实际有效项 \geq 90%	单位十分重视消防工作，单位消防安全职责和制度健全并得到有效落实，消防安全操作程序规范，记录完整，消防档案齐全，允许有基本合格项需要进行改进和维护。
四星	合格项/实际有效项 \geq 75%	单位比较重视消防工作，消防安全职责和制度比较健全，消防安全操作程序比较规范，记录比较完整，消防档案基本齐全，但不合格项必须尽快整改达到消防安全要求。
三星	合格项/实际有效项 \geq 60%	消防安全职责和制度不健全，消防安全操作程序不规范，记录不完整，消防档案不齐全，个别消防重点部位未予以明确，不合格项需要当场改正或限期整改。

地方标准信息服务平台

参 考 文 献

- [1] GB/T 37276-2018 养老机构等级划分与评定
 - [2] GB 50016 建筑设计防火规范
 - [3] GB 50222 建筑内部装修设计防火规范
 - [4] GB 50140 建筑灭火器配置设计规范
 - [5] GB 25506 消防控制室通用技术要求
 - [6] GB/T 40248 人员密集场所消防安全管理
 - [7] XF/T 3005 单位消防安全评估
 - [8] DB12/T 485 单位消防安全管理评估
 - [9] 民政部第66号令 养老机构管理办法
 - [10] 中华人民共和国消防法[Z]. 法律出版社, 2021
 - [11] 天津市消防条例[Z]. 天津市人民政府网, 2021
 - [12] 天津市消防安全责任制规定. 天津市人民政府网, 2020
 - [13] 中华人民共和国公安部 机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定
-

地方标准信息服务平台