

ICS 13.060.20
P 41
备案号: 29586-2011

DB11

北京市地方标准

DB11/ 554.6—2010

公共生活取水定额 第6部分: 写字楼

Norm of water intake for public living—Part 6: Office Building

地方标准信息服务平台

2010-12-28 发布

2011-01-01 实施

北京市质量技术监督局 发布

目 次

前 言.....	II
1 范围.....	1
2 规范性引用文件.....	1
3 术语和定义.....	1
4 计算方法.....	1
5 取水定额.....	1
6 管理要求.....	2
附录 A（资料性附录） 写字楼取水信息表.....	3

地方标准信息服务平台

前 言

本部分第 5 章、第 6 章为强制性条文，其余为推荐性条文。

本标准按照 GB/T 1.1-2009 给出的规则起草。

DB11/ 554《公共生活取水定额》分为以下部分：

- 第 1 部分：编制通则；
- 第 2 部分：学校；
- 第 3 部分：饭店；
- 第 4 部分：医院；
- 第 5 部分：机关；
- 第 6 部分：写字楼；
- 第 7 部分：洗车；
- 第 8 部分：商场；
- 第 9 部分：餐饮；

……

本部分为 DB11/ 554 的第 6 部分。

本部分由北京市水务局提出并归口。

本部分由北京市水务局组织实施。

本部分起草单位：北京市节约用水管理中心、中国科学院地理科学与资源研究所。

本部分主要起草人：何建平、陈远生、张 琪、顾定法、孟光辉、徐 洁、郝瑞瑞、翁建武、李立群。

地方标准信息服务平台

公共生活取水定额 第6部分 写字楼

1 范围

本部分规定了写字楼取水定额的术语和定义、计算方法、取水定额及管理要求。
本部分适用于各类写字楼的办公区域部分的取水管理。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 12452 企业水平衡测试通则

CJ 164 节水型生活用水器具

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本部分。

3.1

写字楼取水量 quantity of water intake for office building

写字楼（办公区域）正常运行过程中从各种水源获取的水量。

3.2

写字楼建筑面积 flat area of office building

写字楼办公区域的建筑面积。

3.3

单位建筑面积取水量 quantity of water intake for unit building area

单位时间内，按写字楼建筑面积核算的单位取水量。

4 计算方法

4.1 一般规定

4.1.1 写字楼取水水源包括自来水、自备井水和外购获得的蒸汽、热水，不包含再生水、雨水等非常规水源。

4.1.2 写字楼取水量包括办公区域的饮用、卫生和空调等取水量。

4.1.3 写字楼取水量不包括公寓、餐饮、商场、娱乐等非办公区的取水量。

4.2 单位建筑面积取水量计算

单位建筑面积取水量按式（1）计算：

$$V_{ui} = \frac{V_i}{N_s} \quad \dots\dots\dots (1)$$

式中：

V_{ui} ——单位建筑面积取水量，单位为立方米每平方米年（ $\text{m}^3/\text{m}^2 \cdot \text{a}$ ）；

V_i ——年写字楼取水量，单位为立方米每年（ m^3/a ）；

N_s ——写字楼建筑面积，单位为平方米（ m^2 ）。

5 取水定额

写字楼取水定额见表1。

表 1 写字楼单位建筑面积取水定额值

单位： $\text{m}^3/\text{m}^2\cdot\text{a}$

空调类型	取水定额值
水冷中央空调	1.0
非水冷中央空调及其他	0.9

6 管理要求

- 6.1 写字楼取水定额是制定写字楼年度计划取水指标、评价写字楼用水水平的依据。
- 6.2 写字楼应每年填报不少于附录 A 表 A.1 中所列取水信息的统计项。
- 6.3 完善健全的计量系统，应符合 GB/T 12452，一级水表计量率达到 100%，二级水表计量率达到 90%，三级水表计量率达到 85%；有完善的计量台账。
- 6.4 节水器具应符合 CJ 164，安装率应达到 100%。

地方标准信息服务平台

附录 A
(资料性附录)
写字楼取水信息表

表 A.1 写字楼取水信息年统计表

单位名称					
单位地址					
填表部门		水量计算起止		年 月至	年 月
一. 属性信息					
供暖方式	<input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 自供 <input type="checkbox"/> 其他: _____		供冷方式	<input type="checkbox"/> 中央空调 <input type="checkbox"/> 非中央空调	
总建筑面积	m^2	写字楼建筑面积 ^a	m^2	绿化面积	m^2
中水设施	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	中水处理能力	m^3/d	中水年回用量	m^3/a
二. 取水信息					
取水水源	自来水	m^3	取水量	办公区域 ^c	m^3
	自备井水	m^3		非办公区域 ^d	m^3
	外购水 ^b	m^3		合计	m^3
	合计	m^3			
三. 备注信息					
<p>^a 写字楼办公区域的建筑面积。</p> <p>^b 外购水指写字楼外购获得的蒸汽、热水。</p> <p>^c 办公区域的取水包括饮用、卫生、空调等的取水。</p> <p>^d 非办公区域的取水包括公寓、餐饮、商场、娱乐等的取水。</p>					(单位盖章)